

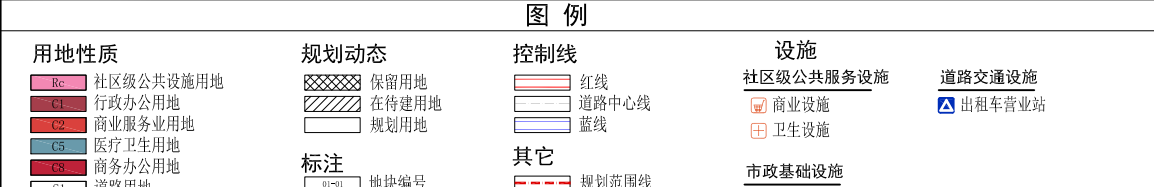


地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
16	16-01	6650	Xc	—	—	11级强度	—	—	规划	—
	16-02	3409	Rc2	—	1.00	24	—	—	规划	菜市场
	16-03	4217	Rc5	—	—	—	—	—	在待建	社区医院
	16-04	7713	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	16-05	6809	Rc5	—	—	—	—	—	保留	社区医院
	16-06	31919	C5	—	2.00	60	—	设置公厕一处	规划	综合医院
	16-07	12086	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	16-08	28240	E1	—	—	—	—	—	—	大塔浜、王思委
	16-09	16423	G1	—	—	—	—	设置公厕一处	规划	—
	16-10	18816	G1	—	—	—	—	—	规划	—
17	17-01	13932	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	17-02	23837	C2	—	2.00	60	—	设置出租车运营站一处	规划	—
	17-03	18466	Xc	—	11级强度	三级分区	—	—	规划	—
	17-04	7839	E1	—	—	—	—	—	—	大塔浜
	17-06	6445	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	17-07	13247	C8C2	C8>70.00%;C2<=30.00%	2.00	80	—	—	规划	—
	17-08	11546	C8C2	C8>70.00%;C2<=30.00%	2.00	80	—	设置公厕一处	规划	—
	17-09	2441	G1	—	—	—	—	—	规划	—

**特定管理条文**

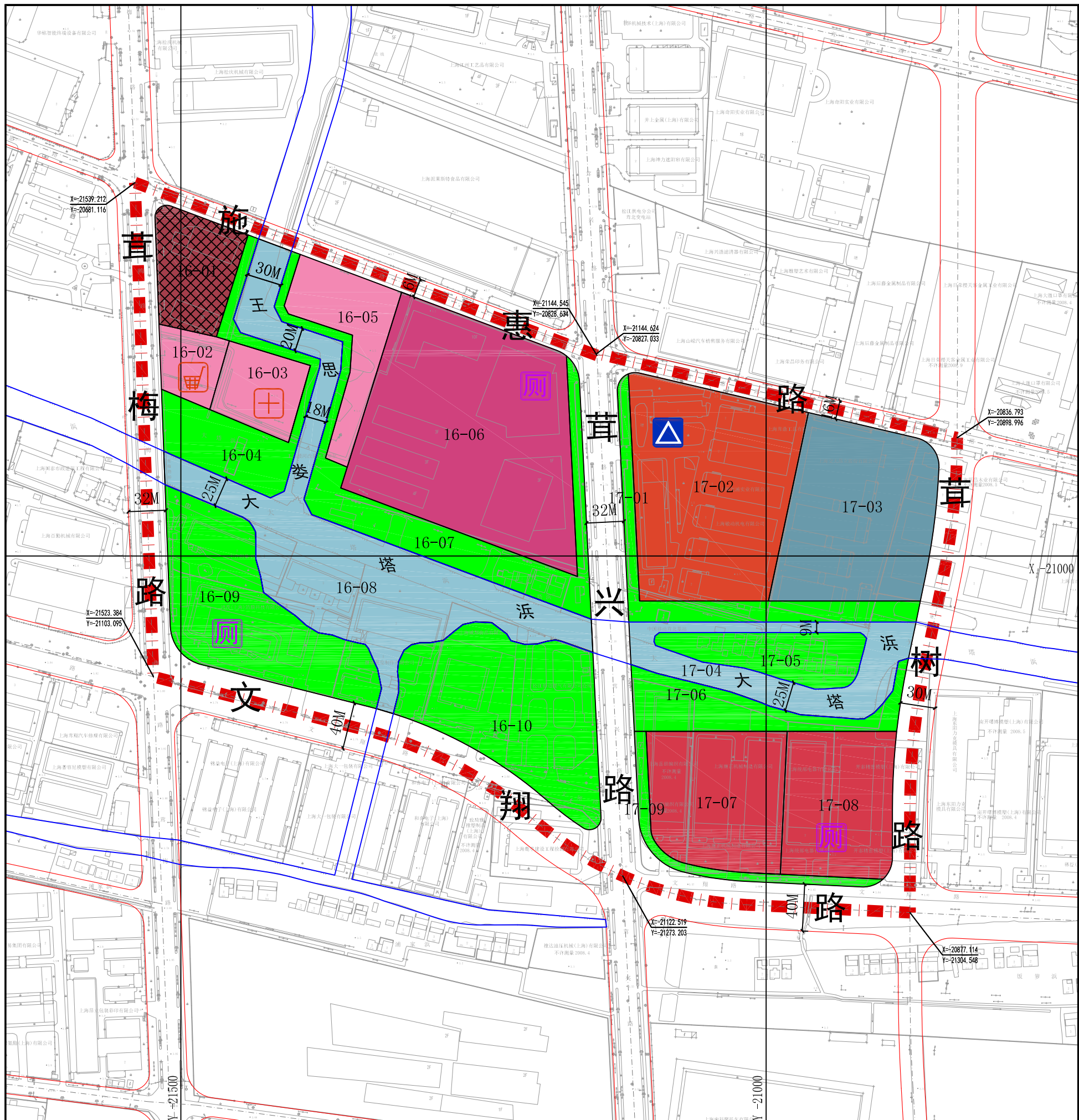
1. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》的要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的修建性详细规划或建设方案实施。



上海市松江区中山街道SJC1-0010单元控制性详细规划16、17街坊局部调整 调整后图则 (草案公示)

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准. (市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司 证书编号:[建]城规编第(141314)  
组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局



街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
16	16-01	6417	C1	—	—	—	—	—	保留	松江水利局
	16-02	3035	Rc2	—	1.00	24	—	—	规划	菜市场
	16-03	4685	Rc5	—	2.00	50	—	—	规划	社区医院
	16-04	7852	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	16-05	6963	Rc5	—	2.00	50	—	—	规划	社区医院
	16-06	31988	C3	—	1.60	50	—	设置公厕一处	规划	—
	16-07	11863	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	16-08	28243	E1	—	—	—	—	—	—	大塔浜、王思娄
	16-09	16421	G1	—	—	—	—	设置公厕一处	规划	—
	16-10	18816	G1	—	—	—	—	—	规划	—
17	17-01	6331	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	17-02	23837	C2	—	2.00	60	—	设置出租车运营站一处	规划	—
	17-03	18466	C5	—	1.60	50	—	—	规划	社区医院
	17-04	9222	E1	—	—	—	—	—	—	大塔浜
	17-05	5911	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	17-06	6703	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	17-07	13247	C8C2	C8>70.00%;C2<=30.00%	2.00	80	—	—	规划	—
	17-08	11594	C8C2	C8>70.00%;C2<=30.00%	2.00	80	—	设置公厕一处	规划	—
	17-09	2441	G1	—	—	—	—	—	规划	—

**特定管理条文**

1. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》的要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的修建性详细规划或建设方案实施。
2. 保留地块用地性质、用地面积等指标，由区局认定，并确保其准确性。

**图例**

<b>用地性质</b>	<b>规划动态</b>	<b>控制线</b>	<b>设施</b>
Rc 社区级公共设施用地	保留用地	红线	社区级公共服务设施
C1 行政办公用地	规划用地	道路中心线	商业设施
C2 商业服务用地		蓝线	卫生设施
C3 文化用地			市政基础设施
C5 医疗卫生用地			公共厕所
C6 商务办公用地			
S1 道路用地	<b>标注</b>		
G1 公共绿地	地块编号		
E1 水域	尺寸标注		
	控制点坐标		
		<b>其它</b>	
		规划范围线	
		地块边界线	
		道路交通设施	
		出租车运营站	

上海市松江区中山街道SJC1-0010单元控制性详细规划16、17街坊局部调整 调整前图则 (草案公示)

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司 证书编号：[建]城规编第(141314) 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局